

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AL.I.CUZA**

**HOTĂRÂREA nr. 1 din 25.01.2018**  
**cu privire la aprobarea Contractului colectiv de muncă și a Acordului colectiv**

Consiliul local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 67 din 08.01.2018 inițiat de primarul comunei Al.I.Cuza, privind aprobarea Contractului colectiv de muncă și a Acordului colectiv;
- nota de fundamentare a inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrată la nr. 66 din 08.01.2018 cu privire la aprobarea Contractului colectiv de muncă și a Acordului colectiv;
- referatul de specialitate nr. 117 din 11.01.2018 întocmit de Dogaru Elena – p secretarul comunei Al.I.Cuza, județul Iași;
- procesul-verbal de negociere a Acordului cadru de reprezentanți ai funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Al.I.Cuza, județul Iași, cu Primarul comunei Al.I.Cuza, înregistrat sub nr. 3902/20.12.2017;
- procesul-verbal de negociere a Contractului colectiv de muncă de reprezentanți ai personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Al.I.Cuza, județul Iași, cu primarul comunei Al.I.Cuza, înregistrat sub nr. 3901/20.12.2017;
- prevederile art. 6, art. 9, art. 11, art. 12, art. 36 alin. (2), art. 38 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- prevederile art.135 alin.(1) lit. b) din Legea nr.62/2011, legea dialogului social, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 188/1999 privind statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 82/2017 privind modificarea și completarea unor acte normative;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași, prin care avizează favorabil dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Contractului colectiv de muncă și a Acordului colectiv nr. 220 din 23.01.2018;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit.”a” și alin. 9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Consiliul local al comunei Al.I.Cuza,

## HOTĂRĂȘTE:

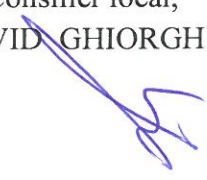
Art.1. – Se aprobă Contractul Colectiv de Muncă pentru personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Al.I.Cuza, județul Iași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Acordul Colectiv pentru funcționarii publici din aparatul de specialitate al primarului comunei Al.I.Cuza, județul Iași, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

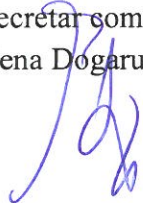
Art.3. – Se împuternicește domnul Baci Vasile Corneluș, primarul comunei Al.I.Cuza, județul Iași să semneze Contractul Colectiv de Munca și Acordul Colectiv pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului comunei Al.I.Cuza.

Art.4. - Secretarul comunei Al.I.Cuza, județul Iasi, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre, primarului comunei Al.I.Cuza, precum și Instituției Prefectului județului Iași – Serviciul control legalitate acte si contencios administrativ.

Președinte ședință,  
Consilier local,  
DAVID GHIORGHITĂ



Avizat pentru legalitate,  
pSecretar comună,  
Elena Dogaru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AL.I.CUZA

HOTĂRÂREA nr. 2 din 25.01.2018

**privind dotarea minimă obligatorie conform Ord.153/26.02.2003 emis de MSF a  
Dispensarului din sat Șcheia, comuna Al.I.Cuza, județul Iași cu destinația Cabinet de  
Medicină de Familie**

Consiliul Local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași.

Având în vedere:

- prevederile art. 36 , alin. 6, lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârea Consiliului local al comunei Al.I.Cuza nr. 78/ 28.12.2017 privind aprobarea cedării în folosință în mod gratuit a spațiului în suprafață totală de 56,85 m.p. din cadrul dispensarului Șcheia și a spațiului cu suprafața de 105,79 m.p. din cadrul punctului sanitar Volintirești comuna Al.I.Cuza, județul Iași, pe o perioadă de 5 ani, doamnei doctor Lozneau Claudia Laura pentru cabinet medicină de familie;
- proiectul de hotărâre nr. 88 din 09.01.2018 și expunerea de motive a primarului nr. 87 din 09.01.2018 prin care propune dotarea minimă obligatorie conform Ord.153/26.02.2003 emis de MSF de către Primăria comunei Al.I.Cuza ;
- referatul contabilului unității nr. 136 din 15.01.2018 ;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Al.I.Cuza nr. 220 din 23.01.2018;
- prevederile HG 395/2016 Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afișare publică 143 din 16.01.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1, litera „d” și alin. 6, litera „a” pct. 3, ale art. 45 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Al.I.Cuza,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă dotarea minimă obligatorie conform Ord.153/26.02.2003 emis de MSF a Dispensarului din sat Șcheia, comuna Al.I.Cuza, județul Iași cu destinația Cabinet de Medicină de Familie.

**Art.2.** Obiectele care fac parte din dotarea minimă obligatorie care vor fi achiziționate vor fi predate pe bază de proces verbal și vor fi preluate în gestiunea primăriei comunei Al.I.Cuza la data expirării contractului de folosință a spațiului.

**Art.2.** Copie după prezenta se va comunica: Instituției Prefectului județului Iași, primarului comunei Al.I.Cuza și contabilului unității.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
DAVID GHIORGHITĂ**



**Avizează pentru legalitate,  
p Secretar,  
Elena Dogau**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL I.CUZA**

**HOTĂRÂREA NR. 2 din 25.01.2018**  
**Privind stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar**  
**pentru anul școlar 2018 - 2019**

**Consiliul local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași.**

Având în vedere adresa Inspectoratului Școlar Județean Iași nr. 13542/15.12.2017 privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de pe raza administrativ-teritorială a comunei Al.I.Cuza pentru anul școlar 2018 – 2019;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul comunei, înregistrată la nr. 37 din 04.01.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de primarul comunei, înregistrat la nr. 38 din 04.01.2018;

În conformitate cu prevederile Legii educației naționale, nr. 1/2011 și ale OMEN nr. 5472 din 07.11.2017;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru învățământ, cultură, sănătate, sport, înregistrat la nr. 221 din 23.01.2018;

În temeiul art. 36, aliniatul (2), litera “c” și aliniatul (5) litera “d” și art. 45, aliniatul (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 – Se aprobă menținerea în forma actuală a rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Al.I.Cuza, județul Iași, pentru anul școlar 2017 - 2018 după cum urmează:

| Unitatea de învățământ cu personalitate juridică | Denumirea unităților de învățământ ardate     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ȘCOALA GIMNAZIALĂ, ȘCHEIA                        | GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, ALEXANDRU I.CUZA |
|                                                  | GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, ȘCHEIA           |
|                                                  | ȘCOALA PRIMARĂ, ALEXANDRU I.CUZA              |
|                                                  | ȘCOALA PRIMARĂ, VOLINTIREȘTI                  |

Art. 2 – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Al.I.Cuza;
- Inspectoratului Școlar Județean Iași;
- Unităților de învățământ vizate.

Președinte de ședință,

Consilier local,\*

DAVID GHORGHIȚA



Contrasemnează pentru legalitate,

p. Secretar,

Elena Dogaru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL.I.CUZA

**HOTĂRÂREA nr. 4 din 25.01.2018**  
**privind aprobarea Contractului de parteneriat pentru acordarea de servicii sociale încheiat**  
**între Consiliul Local al comunei Al.I.Cuza și Congregația Fiicelor Sfintei Maria a Divinei**  
**Providențe**

**Consiliul local al comunei Al.I.Cuza**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 50 din 05.01.2018 și Expunerea de motive nr. 39 din 05.01.2018 a Primarului comunei Al.I.Cuza, prin care se propune aprobarea încheierii Contractului de parteneriat pentru acordarea de servicii sociale între Consiliul local al comunei Al.I.Cuza și Congregația Fiicelor Sfintei Maria a Divinei Providențe;

Având în vedere raportul Direcției de Asistență Socială nr. 123 din 12.01.2018;

Având în vedere referatul Compartimentului de contabilitate nr. 137 din 15.01.2018 ;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Al.I.Cuza nr.221 din 23.01.2018;

În conformitate cu prevederile art.35 alin.2, art. 39 lit. b și c, art. 40 alin.1 și 2, art.73, art.136 alin.1 lit. a din Legea asistenței sociale nr.292/2011 ale art. 12 alin. 1, 3, 4, 5, art.12<sup>1</sup>, 14 lit.b din Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale cu modificările și completările ulterioare, în baza Ordinului nr.71/2005 privind aprobarea modelului contractului pentru acordarea de servicii sociale, încheiat de serviciile publice de asistență socială cu furnizorii de servicii sociale.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. „d”, alin.4 lit. a, alin.6 lit. a pct.2, și ale art. 45 alin 2, lit. a, art. 115, alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Al.I.Cuza,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Aprobă Contractul de parteneriat pentru acordarea de servicii sociale încheiat între Consiliul Local al comunei Al.I.Cuza și Congregația Fiicelor Sfintei Maria a Divinei Providențe .

Art. 2. Împuternicește Primarul comunei Al.I.Cuza să semneze Contractul de parteneriat pentru acordarea de servicii sociale.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Al.I.Cuza prin aparatul de specialitate.

Art.5 Copie prezenta hotărâre se va înainta: Instituției Prefectului județului Iasi, Primarului comunei Al.I.Cuza, Compartimentului de contabilitate și compartimentului de Asistență Socială.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**DAVID GHIORGHITĂ**



Avizează pentru legalitate  
p. Secretar,  
Elena Dogaru

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AL.I.CUZA**

**HOTĂRÂREA nr. 5 din 25.01.2018**

**privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 17,02 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Al.I.Cuza,

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Al.I.Cuza, nr. 16 din 04.01.2018, privind modul de organizare , administrare și exploatare a pajistilor permanente din domeniul privat al comunei;

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei în acest sens, înregistrat la nr. 17 din 04.01.2018 ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 154 din 16.01.2018;

-prevederile art.9, alin.2 și alin. 3 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente ;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de clacul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;

-prevederile art.4 și art.14 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-având în vedere rapoartul de avizare a comisiei de specialitate pentru dezvoltare economic, socială și de mediu, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat nr. 220 din 23.01.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.2 lit.c, alin.5 lit. b și ale art. 45 alin.1 și 3 și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Al.I.Cuza,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 17,33 ha teren pășune din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași, identificate după cum urmează:

| Nr. crt. | Satul        | Denumirea pășunii, amplasare                     | Suprafața       |
|----------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| 1.       | Al.I.Cuza    | Oarza Mică T 37 P 211 și P 209 (BF 134- BF 1925) | 5,36 Ha         |
| 2.       | Volintirești | Șes T 19 P 80                                    | 9,66 Ha         |
| 3.       | Kogălniceni  | Șes T 31 P 133                                   | 2,00 Ha         |
|          | TOTAL        |                                                  | <b>17,02 Ha</b> |

(2) Aprobă Caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași, pentru anul 2018, conform Anexei 2, care face parte integrantă prin prezenta hotărâre

**Art.3.** Se aprobă încărcătura /ha de 3 bovine și 15 ovine.

**Art.4.** Se aprobă perioada de închiriere la maxim 5 ani pentru fiecare contract.

**Art.5.** Se aprobă valoarea minimă a chiriei de 180 lei/ha/an, sumă ce va fi achitată anual de către locatari, împreună cu impozitul datorat.

**Art.6.** Se constituie comisia de licitație în următoarea componență :

**Președintele comisiei :** Popescu Constantin- viceprimar

**Membrii comisiei :** Dogaru Elena-consilier în cadrul compartimentului agricol ;  
Simon Mihai Iulian- consilier personal primar  
Hanor Radu- consilier local  
Moroșanu Dan Sorin- - consilier local

**Art.7.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Al.I.Cuza și secretarul comunei.

**Art.8.** Copie după prezenta se va comunica: Instituției Prefectului județului Iași, Primarului și Viceprimarului comunei Al.I.Cuza, compartimentului de contabilitate din cadrul unității, se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,  
CONSILIER LOCAL  
GHIORGHITĂ DAVID**



**Avizează pentru legalitate**

**p. SECRETAR,  
Elena Dogaru**



## CAIET DE SARCINI

### privind procedura de închiriere prin licitație publică a pășunilor din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică.

Închirierea prin licitație publică a pășunilor se face conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a H.G nr. 1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, a Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil.

#### 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii: terenuri agricole – categoria de folosință pășune permanentă, în baza amplasamentelor aprobate de consiliul local.

| Nr. crt. | Satul        | Denumirea pășunii, amplasare                                          | Suprafața       |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.       | Al.I.Cuza    | Oarza Mică T 37 P 211 și P 209<br>(BF 134- BF 1925) 3,33 ha și 2,03ha | 5,36 Ha         |
| 2.       | Volintirești | Șes T 19 P 80                                                         | 9,66 Ha         |
| 3.       | Kogălniceni  | Șes T 31 P 133                                                        | 2,00 Ha         |
|          | TOTAL        |                                                                       | <b>17,02 Ha</b> |

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Al.I.Cuza se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E.

#### 2. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de maxim 5 ani.

#### 3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1. Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și permanentă a pășunii ce face obiectul contractului și să le întrețină prin lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

3.2. Chiriașul trebuie să asigure capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local pe întreaga perioadă de pășunat.

3.3. Chiriașul trebuie să fie înregistrat cu animalele pentru care solicită pășune în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol al primăriei.

3.4. Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria, concesiona sau arenda în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

#### **4. ELEMENTELE DE PREȚ**

4.1. Prețul minim al închirierii (chiria) de la care pornește licitația va fi de 180 lei/ha/an. Sub acest nivel, nicio ofertă nu va putea fi acceptată.

4.2. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

#### **5. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII**

5.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitația publică. Persoanele interesate vor depune ofertele financiare în plic închis, însoțite de documentele prevăzute în prezentul caiet de sarcini

5.2. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice în vigoare la data organizării licitației.

#### **6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

6.1. Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași:

- persoanele fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol al primăriei comunei Al.I.Cuza și R.N.E;
- persoanele juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015), cu sediul în comuna Al.I.Cuza;
- formele asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

6.2. Nu pot avea calitatea de chiriaș/locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd sau au deținut pajiști în chirie/arendă/concesiune, proprietate a comunei Al.I.Cuza, fără a pășuna animalele pe acestea.

6.3. Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini și să achite taxa de participare în sumă de 10 lei și să anexeze următoarele documente:

- formular de înscriere la licitație;
- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
- copie a cărții/buletinului de identitate – pentru persoane fizice;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative, din care să reiasă că au sediul în comuna Al.I.Cuza;
- dovadă că pot asigura încărcătura de animale pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate conform hotărârii consiliului local Al.I.Cuza;
- adeverință de la Primăria comunei Al.I.Cuza privind înscrierea animalelor în registrul agricol;
- dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închirierea pășunii în Registrul Național al Exploatațiilor.
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor care dau animalele la pășunat la persoana fizică/asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie – registrul agricol cu efectivele de animale deținute și de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate pentru fiecare proprietar în parte;
- oferta financiară, depusă în plic închis.

6.4. Anunțul privind organizarea licitației se publică cu cel puțin 10 zile înaintea datei desfășurării acesteia la sediul primăriei și la avizierele din satele componente ale comunei.

6.5. Documentele de înscriere la licitație se primesc până cel târziu ora 10,00, în ziua desfășurării licitației, la Registratura Primăriei comunei Al.I.Cuza.

6.6. În sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare, menținând în procesul-verbal rezultatul verificării.

6.7. Comisia de licitație analizează ofertele financiare ale participanților admiși la licitație, criteriul de atribuire a contractului de închiriere fiind cel mai mare nivel al chiriei. Dacă pentru un lot de pășune există mai multe oferte cu același preț, pentru stabilirea câștigătorului, competitorii vor depune o nouă ofertă.

6.8. Dacă rămân loturi de pășune neatribuite și există participanți care nu și-au adjudecat suprafețele pentru care au licitat inițial, aceștia pot depune o nouă ofertă financiară pentru loturile neatribuite.

6.9. După atribuire, comisia întocmește un proces-verbal privind rezultatul licitației, semnat și de către câștigătorii licitației. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorii se vor prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neaprezentare vor pierde dreptul de închiriere.

6.10. Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

## **7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

7.2. În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animalele închirierea va înceta înainte de expirarea datei stabilită prin contract.

7.3. Închirierea încetează de drept la expirarea duratei prevăzută în contract.

7.4. În cazul în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

7.5. Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Soluționarea litigiilor, precum și drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere întocmit conform modelului-cadru stabilit prin Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

8.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului.



## **REGULAMENT**

### **privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași**

**Art.1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași.

**Art. 2.** Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor de către crescătorii de animale cu domiciliul sau reședința în comună.

**Art.3.** Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat al animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art. 4.** Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

**Art. 5.** (1) Prin hotărâre a consiliului local se stabilesc suprafețele de pășune pentru care se va organiza licitație în vederea închirierii.

(2) Suprafețele de pășune care nu vor fi închiriate vor fi puse la dispoziția micilor crescători de animale care nu dețin pășune suficientă în proprietate, contra unei taxe de pășunat.

(3) Taxa de pășunat se calculează în funcție de suprafața de pășune necesară pentru animalele deținute, având ca bază de calcul prețul minim al chiriei de 180 lei /ha, stabilit prin hotărâre a consiliului local.

(4) Suprafețele de pășune neutilizate pentru pășunatul animalelor se vor folosi pentru obținerea de masă verde și vor fi repartizate, la cerere, crescătorilor de animale pentru cosire la prețul de 180 lei/ha/an.

**Art. 6.** Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune este stabilită la 3 capete pentru bovine și cabaline și la 15 capete pentru ovine și caprine.

**Art. 7.** Lucrările de întreținere a pășunilor, se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art. 8.** Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

**Art. 9.** Perioada de pășunat este cuprinsă între 23.04 – 06.12 a fiecărui an.

**Art. 10.** Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- 1) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- 2) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- 3) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- 4) să plătească chiria/taxa de pășunat la termenul stabilit;
- 5) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- 6) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat; orice animal străin să dețină acte medicale și de identificare, iar taxa de pășunat pentru această categorie să fie încasată separat;
- 7) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- 8) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- 9) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- 10) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- 11) să realizeze lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de curățire a suprafețelor de pășuni de buruieni, de nivelare a mușuroaielor, de strângere a pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune, de fertilizare cu îngrășăminte chimice sau naturale.
- 12) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- 13) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- 14) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- 15) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- 16) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare.

**Art. 11.** Primăria comunei Al.I.Cuza are următoarele obligații:

- a) să acorde doar crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale, persoane fizice/juridice (cu domiciliul/sediul în comuna Al.I.Cuza) posibilitatea de a participa la licitațiile organizate pentru punerea în valoare a pășunilor proprietate privată a comunei Al.I.Cuza.
- b) să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.
- c) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile legale în materie și ale prezentului Regulament.
- d) prin compartimentul agricol va desfășura următoarele activități:
  - întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere;
  - verificarea cu privire la modul în care utilizatorii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract sau prezentul regulament;
  - monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
  - alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

**Art. 12.** (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin

contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr. 34/2013;

e) arderea vegetației pajiștilor permanente;

f) închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013;

g) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pășune fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiunile se sancționează conform prevederilor art. 14, al. 2, 3 din O.U.G. nr. 34/2013, respectiv:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

(4) Pășunatul neautorizat reprezintă:

a) pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate la registrul agricol;

b) pășunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite, respectiv migrare pe alte pășuni sau terenuri (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului/arendașului de teren;

c) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte de închiriere sau să fi achitat taxa de pășunat;

d) pășunatul animalelor depistate bolnave;

e) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite.

f) pășunatul animalelor aduse din alte localități.

**Art. 13.** Prezentul regulament este valabil până la aprobarea amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pășunilor.

**Art. 14.** Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Primăriei comunei Al.I.Cuza și ai Poliției.

**Art. 15.** Prezentul Regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
**GHIORGIȚĂ DAVID**



**HOTĂRÂREA NR. 6 din 16.02.2018**

**privind aprobarea valorii actualizată a obiectivului de investiții  
„Modernizare pod peste pâraul Țigăncilor, extravilan comuna Al.I.Cuza, județul Iași”,  
cu următorii indicatori tehnici: lungime pod- 25,10 m, lățime pod- 9,50 m, deschideri-1**

**Consiliul Local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași**

Având în vedere expunerea de motive înregistrată la nr. 315 din 02.02.2018, întocmită de primarul comunei Al.I.Cuza, prin care se propune aprobarea valorii actualizată a obiectivului de investiții „Modernizare pod peste pâraul Țigăncilor, extravilan comuna Al.I.Cuza, județul Iași”;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 316 din 02.02.2018;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 349 din 02.02.2017;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Al.I.Cuza, înregistrat la nr. 421 din 14.02.2018;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afisare publică nr. 329 din 05.02.2018.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) și al art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă valoarea actualizată a obiectivului de investiții „Modernizare pod peste pâraul Țigăncilor, extravilan comuna Al.I.Cuza, județul Iași” cu următorii indicatori tehnici: lungime pod- 25,10 m, lățime pod- 9,50 m, deschideri-1, aceasta fiind în sumă de **2.216.263 lei**, conform Devizului general.

**Art. 2.** Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași, pentru obiectivul de investiții „Modernizare pod peste pâraul Țigăncilor, extravilan comuna Al.I.Cuza, județul Iași”, în sumă de **143.342 lei**, conform Devizului general, pentru plata cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală.

**Art. 3.** Primarul comunei Al.I.Cuza va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

**Art. 4.** Copie de pe prezenta se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului comunei Al.I.Cuza;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compartimentului de contabilitate din cadrul primăriei Al.I.Cuza.

Președinte ședință,

Consilier local,

DAVID GHIOGRHIȚA



Contrasemnează pentru legalitate,

p. Secretar,

Dogaru Elena

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AL.I.CUZA**

**HOTĂRÂREA NR. 7 din 16.02.2018**  
**privind adoptarea bugetului local pe anul 2018**

**Consiliul local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași**

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul comunei, domnul Baci Vasile Corneluș, înregistrată la nr. 378 din 12.02.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de primarul comunei, înregistrat la nr. 390 din 12.02.2018;

Având în vedere:

-prevederile Legii bugetului de stat nr.2/2018, prin care s-au stabilit veniturile totale alocate din sume defalcate din TVA și cote defalcate din impozitul pe venit;

- adresa nr.328/17.01.2018 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași, prin care se comunică sumele defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor;

- Decizia nr.28/16.01.2018 a Directorului general al DGRF Iași, reprezentând finanțarea drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav sau indemnizații lunare - cod indicator 68.02.05, ajutorul pentru încălzirea locuinței cu lemne cod indicator 68.02.15, sume pentru plata stimulentele educaționale acordate copiilor din familii defavorizate tichete gradiniță cod indicator 6502570203 TOTAL 11.02.02 395,25 mii lei;

- adresa nr. 227/09.01.2018 a DGRFP Iași, prin care se comunică cote defalcate din impozitul pe venit 04.02.01 TOTAL 79 mii lei, sume din cota de 17,25% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale aprobate prin Legea nr.2/2018 respectiv 18,5% repartizate conform art.33 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale TOTAL 04.02.04- 516 mii lei din care: 80% - 333 mii lei și 20% alocate de Consiliul Județean Iași 183 mii lei, sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrare bugete locale aprobate prin Legea nr.2/2018 11.02.06 TOTAL 1342 mii lei;

- adresa 4668/08.02.2018 comunicată de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași privind costul standard pe elev, aferent unităților de învățământ de masă la titlul II Cheltuieli cu bunuri și servicii 11,02,02 suma de 133 mii lei;

- realizarea veniturilor proprii în anul 2017 în suma de 346,87 mii lei;

- referatul compartimentului de contabilitate din cadrul unității înregistrat la nr. 377 din 09.02.2018;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, înregistrat la nr. 421 din 14.02.2018;

În temeiul art. 36, aliniat (4), litera “a” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 – Se aproba bugetul local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași, pe anul 2017, la venituri în suma de **2812,12 mii lei** și la cheltuieli în suma de **2888,15 mii lei**, repartizat pe capitole și subcapitole după cum urmează:

|                                                                                                                                                                                           | mii lei        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>VENITURI TOTAL</b>                                                                                                                                                                     | <b>2812,12</b> |
| <b>Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor TOTAL 11.02.02, din care pentru:</b>                                                       | <b>528,25</b>  |
| 1.2 cheltuieli prevazute la art.104 alin 2 litb)-d)din Legea educatiei nationale nr.1/2011 cod ind.65.02.20 (materiale)                                                                   | 133,00         |
| 3. sume pentru finantarea stimulentele educationale acordate copiilor din familiile defavorizate in scopul stimulării participării în învățământul prescolar 65.02.57 (tichete gradinita) | 40,00          |
| 4.Drepturile asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav sau indemnizatii lunare cod indicator 65.02.57                                                                        | 319,00         |
| 5. Finantarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne cod indicator 68.02.15                                                                                                      | 36,25          |
| <b>Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrare bugete locale indicator 11.02.06 TOTAL din care :</b>                                                                  | <b>1342,00</b> |
| 80%                                                                                                                                                                                       | 1342,00        |
| 20%                                                                                                                                                                                       | 0,00           |
| <b>Sume alocate din cota de 18,5% din impozitul pe venit echilibrare bugete locale indicator 040204 TOTAL din care;</b>                                                                   | <b>516,00</b>  |
| 80%                                                                                                                                                                                       | 333,00         |
| 20%                                                                                                                                                                                       | 183,00         |
| <b>Cote defalcate din impozitul pe venit indicator 04.02.01</b>                                                                                                                           | <b>79,00</b>   |
| <b>Venituri proprii total</b>                                                                                                                                                             | <b>346,87</b>  |
| <b>CHELTUIELI TOTAL</b>                                                                                                                                                                   | <b>2888,15</b> |
| <b>CAP.24510200 ALS TOTAL din care ;</b>                                                                                                                                                  | <b>1463,00</b> |
| <b>Cheltuieli personal si consilieri 6 luni</b>                                                                                                                                           | <b>701,00</b>  |
| <b>Cheltuieli materiale</b>                                                                                                                                                               | <b>142,80</b>  |
| 20.01.01 furnituri birou                                                                                                                                                                  | 7,5            |
| 20.01.05 motorina                                                                                                                                                                         | 25,30          |
| 20.01.06 piese schimb                                                                                                                                                                     | 7,00           |
| 20.01.08 telefon ,net, ab lex navigator                                                                                                                                                   | 40,00          |
| 20.01.09 la fantana,                                                                                                                                                                      | 8,00           |
| 20.01.30 cons achizitii publice,avocata,adicom,medicina muncii si PSI                                                                                                                     | 30,00          |
| 20.06.01 transport deplasari                                                                                                                                                              | 6,00           |
| 20.05.30 obiecte inventar                                                                                                                                                                 | 7,00           |
| 20.12 consultanta si expertiza control managerial                                                                                                                                         | 12,00          |
| 59,11 asociatii si fundatii                                                                                                                                                               | 19,20          |
| <b>Cheltuieli capital</b>                                                                                                                                                                 | <b>600,00</b>  |
| Achizitie utilaj specializat in comuna Al.I.Cuza (sararita)                                                                                                                               | 600,00         |
| <b>CAP 24A61,02 Ordine si siguranta publica TOTAL</b>                                                                                                                                     | <b>17,40</b>   |
| <b>Cheltuieli materiale</b>                                                                                                                                                               | <b>10,00</b>   |
| <b>CHELTUIELI CAPITAL 71,01,01</b>                                                                                                                                                        | <b>7,40</b>    |
| Diriginte santier si proiect post politie                                                                                                                                                 | 7,40           |



|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| CAP 24A54,02 fond de rezerva                                             | 10,00        |
| CAP 24A65,02 Invatamant TOTAL                                            | 223,00       |
| Cheltuieli material cote                                                 | 133,00       |
| Naveta profesori v.p                                                     | 20,00        |
| Tichete gradinita ajutoare sociale 57,02,03                              | 40,00        |
| CHELTUIELI CAPITAL                                                       | 30,00        |
| Taxe si avize scoli 71,01,01                                             | 30,00        |
| CAP 24A67,02 Cultura TOTAL                                               | 313,50       |
| Cheltuieli personal 6 luni                                               | 25,50        |
| Cheltuieli material total                                                | 68,00        |
| Ajutor manastire măici Centrul Fericita Sf.Clara ( HCL 4 din 25.01.2018) | 20,00        |
| Ajutor funcționare biserici de pe raza comunei                           | 40,00        |
| Asociatia sportiva                                                       | 8,00         |
| CHELTUIELI CAPITAL                                                       | 220,00       |
| Reparatii interioare si exterioare casa parohiala Volintiresti 71,01,01  | 220,00       |
| CAP,24A68,02 Asistenta sociala                                           | 360,25       |
| Cheltuieli personal si indemnizatii                                      | 319,00       |
| Ajutor inc locuintei Legea 416/2001                                      | 36,25        |
| CAP,24A700200 Servicii si dezvoltare TOTAL                               | 257,00       |
| Iluminat                                                                 | 100,00       |
| CHELTUIELI CAPITAL                                                       | 61,00        |
| Taxe si avize camin cultural                                             | 20,00        |
| Taxe si avize pod peste paraul Tigancilor                                | 41,00        |
| Reabilitare si modernizare sistem de iluminat public                     | 96,00        |
| CAP 24A740200 Salubritate                                                | 30,00        |
| Cheltuieli material 20,01,04 colectare deseuri menajere                  | 30,00        |
| CAP24A84.0200 Transport                                                  | 214,00       |
| Cheltuieli materiale                                                     | 60,00        |
| Cheltuieli capital refuz ciur                                            | 154,00       |
| Excedentul anului 2017 pentru finantarea sectiunii de dezvoltare         | 76028,21 lei |

Art.2. Se aprobă transferarea excedentului bugetar înregistrat la sfârșitul anului 2017 în suma de 76028,21 lei și utilizarea acestuia în anul 2018 pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare.

Art. 3 – Primarul și contabilul unității vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor transmite spre știință unităților din subordine, bugetul aprobat.

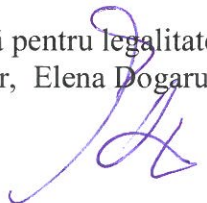
Art. 4 – Copie de pe prezenta se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- primarului comunei Al.I.Cuza;
- compartimentului de contabilitate din cadrul unității;
- D.G.R.F.P.Iași.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
David Ghiorghita



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar, Elena Dogaru



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA AL.I.CUZA**

**HOTĂRÂREA nr. 8 din 22.02.2018**

referitoare la modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 23

Consiliul Local al comunei Al.I.Cuza;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 456 din 19.02.2018 referitor la modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 23;

- nota de fundamentare ARSACIS nr.187/06.02.2018 la proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 încheiat între ARSACIS și SC APAVITAL SA prin Actul Adițional nr. 23;

- raportul ARSACIS nr. 114/25.01.2018 privind solicitarea SC APAVITAL SA de modificare a prețurilor/tarifelor pentru apa potabilă, apa industrială, apa redistribuită și apa uzată,

- memoriul SC APAVITAL SA nr. 3663/25.01.2018 privind solicitarea de modificare a prețului pentru apa potabilă, apa industrială, apa redistribuită și a tarifelor de canalizare și epurare;

- adresa SC APAVITAL SA nr. 5426/06.02.2018 referitoare la actualizarea Planului de afaceri al SC APAVITAL SA,

- nota de fundamentare ARSACIS nr.216/08.02.2018 privind completarea art. 72 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009-Dispoziții generale,

- procesul verbal al ședinței AGA ARSACIS nr. 126/29.01.2018,

- nota de fundamentare nr. 455/19.02.2018, prezentată și susținută de primarul UAT Al.I.Cuza, domnul Vasile Corneluș Baci;

- referatul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 491/21.02.2018

- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA;

- prevederile Statutului Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 din Legea nr. 215/2001,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se acordă **mandat special** reprezentantului UAT Al.I.Cuza în Adunarea Generală a Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS să **aprobe** în Adunarea Generală a Asociațiilor a Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași - ARSACIS, în numele și pe seama UAT Al.I.Cuza, încheierea Actului Adițional nr. 23 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA.

**Art.2.-** Se acordă **mandat special** Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, prin Adunarea Generală a Asociațiilor, să exercite în numele și pe seama UAT Al.I.Cuza atribuțiile referitoare la încheierea Actului Adițional nr. 23 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA.

**Art.3.** – Se aprobă semnarea, prin reprezentantul legal al ARSACIS, Președintele Asociației, a Actului Adițional nr. 23 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009.

**Art.4.** – Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA, cu modificările și completările ulterioare prin Actele Adiționale nr. 1-22 care nu contravin prevederilor Actului Adițional nr. 23 rămân neschimbate și își produc efectele.

**Art.5.** – Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** – Secretarul UAT Al.I.Cuza va comunica copii după prezenta hotărâre Instituției Prefectului Jud. Iași, Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, Primarului comunei Al.I.Cuza.

Președinte sedință  
Consilier local,  
David Ghiorghiță



Avizează pentru legalitate,  
p. Secretar,  
Elena Dogaru

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Dogaru mentioned in the text.

Adoptată în ședința din data de 22.03.2018

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA AL.I.CUZA

**HOTĂRÂREA NR. 9 din 22.02.2018**

referitoare la modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 24

Consiliul Local al comunei Al.I.Cuza;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 458 din 19.02.2018 referitor la modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 24;
- nota de fundamentare ARSACIS nr. 338/19.02.2018 cu privire la modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA;
- nota de fundamentare nr. 457 din 19.02.2018, prezentată și susținută de primarul UAT Al.I.Cuza, domnul Baci Vasile Corneluș;
- referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 491/21.02.2018
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA;
- prevederile Statutului Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 din Legea nr. 215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** – Se acordă **mandat special** reprezentantului UAT Al.I.Cuza în Adunarea Generală a Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS **să aprobe** în Adunarea Generală a Asociațiilor a Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași - ARSACIS, în numele și pe seama UAT Al.I.Cuza modificarea și completarea prin Actul Adițional nr. 24 a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA.

**Art.2.-** Se acordă **mandat special** Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, prin Adunarea Generală a Asociaților, să exercite în numele și pe seama UAT Al.I.Cuza atribuțiile referitoare la modificarea și completarea prin Actul Adițional nr. 24 a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA.

**Art.3. –** Se aprobă semnarea, prin reprezentantul legal al ARSACIS, Președintele Asociației, a Actului Adițional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009.

**Art.4. –** Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA, cu modificările și completările ulterioare prin Actele Adiționale nr. 1-23 care nu contravin prevederilor Actului Adițional nr. 24 rămân neschimbate și își produc efectele.

**Art.5. –** Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și SC APAVITAL SA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6. –** Secretarul UAT Al.I.Cuza va comunica copii după prezenta hotărâre Instituției Prefectului Jud. Iași, Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași - ARSACIS.

Președinte ședință  
Consilier local,  
David Ghiorghiță



Avizează pentru legalitate,  
p. Secretar,  
Elena Dogaru

Adoptată în ședința din data de 22.02.2018

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AL.I.CUZA**

**HOTĂRÂRE NR. 10 din 22.02.2018.**

*privind aprobarea documentației de atribuire privind delegarea celor două contracte de concesiune privind activitățile de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași și operare a stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași*

**Consiliul Local al Al.I.Cuza, având în vedere:**

- a. Nota de fundamentare nr. 306 din 02.02.2018 și proiectul de hotărâre nr. 348 din 06.02.2018 privind aprobarea documentației de atribuire privind delegarea celor două contracte de concesiune privind activitățile de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași și operare a stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași
  - b. Documentul de Poziție privind modul de implementare al proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Iași” și actele adiționale nr. 1 și 2 la Documentul de Poziție”;
  - c. Actul Constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași;
  - d. Prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
  - e. Prevederile Legii 101/2006 privind serviciile de salubritate a localităților modificată prin Legea 99/2014 republicată;
  - f. Prevederile Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii cu modificările și completările ulterioare;
  - g. H.G. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiune de servicii;
  - h. Contractul de Finanțare a Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Iași” nr. 69/30.05.2017, încheiat între Consiliul Județean Iași și MDRAPFE;
  - i. Adresa de înaintare spre aprobare a documentațiilor de atribuire transmisă de către A.D.I.S. Iași nr. 57/31.01.2018
  - j. Având în vedere necesitatea aprobării documentației de atribuire a Contractelor de delegare prin concesiune a gestiunii activităților componente ale serviciului de salubritate.
  - k. Raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 491/21.02.2018
- În temeiul art. 115 din Legea nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba modalitatea de organizare, funcționare și realizare a următoarelor activități componente ale serviciului de salubritate la nivelul UAT Al.I.Cuza, sub forma gestiunii delegate:

- g) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori,
- h) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.
  - i) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeuri similare.
  - j) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare.
  - k) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor.
  - l) organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare



**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași prevăzut în anexa nr. 1.

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași prevăzută în anexa nr. 2.

**Art.4.** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune privind delegarea activității de colectare și transport a deșeurilor în județul Iași, prevăzută în anexa nr. 3, constituită din următoarele documente:

- Strategia de contractare pentru contractul de delegare a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași;
- Secțiunea I - Fișa de date a concesiunii;
- Secțiunea II - Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași;
- Secțiunea III - Formulare;
- Secțiunea IV - Contract de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași;

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune privind delegarea activității de operare a instalațiilor aferente proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași” ce conține următoarele documente ce sunt cuprinse în anexa nr. 4:

- Strategia de contractare pentru contractul de delegare a gestiunii activității de operare a instalațiilor aferent SMID în județul Iași;
- Secțiunea I - Fișa de date a concesiunii;
- Secțiunea II - Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii activității de operare a stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași;
- Secțiunea III - Formulare;
- Secțiunea IV - Contract de delegare a gestiunii activității de operare a stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași

**Art.6.** Se mandatează d-nul **Baciu Vasile Corneluș**, reprezentant - primar al UAT Al.I.Cuza, ca în numele și pentru comuna Al.I.Cuza UAT Al.I.Cuza, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași documentațiile menționate la art. 2 - 5 așa cum sunt ele prevăzute în **Anexele 1-4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, pentru:

- a) publicarea anunțurilor de participare aferente procedurilor de atribuire a contractelor prevăzute la art.4 și 5;
- b) publicarea documentațiilor de atribuire prevăzute la art. 4 și art. 5, efectuarea oricărui act necesar derulării procedurii de atribuire: elaborarea răspunsurilor la clarificările înaintate de operatorii economici interesați, efectuarea modificărilor documentațiilor de atribuire și a documentelor aferente solicitate de ANAP/alte instituții cu atribuții în acest sens, efectuarea modificărilor și a completărilor documentațiilor de atribuire și a documentelor aferente în conformitate cu schimbările legislative, evaluarea ofertelor, solicitarea clarificărilor, întocmirea dosarului de concesiune, elaborarea rapoartelor și a oricăror documente din cadrul procedurii de licitație.

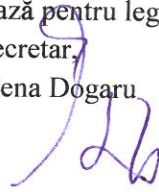
**Art.8.** Se mandatează Președintele A.D.I.S. Iași să semneze, în numele și pe seama comunei Al.I.Cuza (UAT) Al.I.Cuza, contractele de delegare prin concesiune privind delegarea activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași și operare a instalațiilor aferente proiectului SMID în județul Iași.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, Instituției Prefectului Județului Iași și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Președinte ședință  
Consilier local,  
**David Gheorghită**



Avizează pentru legalitate,  
p. Secretar,  
**Elena Dogaru**



Adoptată în ședință din data de 22.03.2018

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
Consiliul local al comunei  
Al.I.Cuza

**HOTĂRÂREA NR. 11 din 22.03.2018**  
**privind desemnarea domnului ZAHARIA CONSTANTIN președinte de ședință**

**Consiliul local al comunei Al.I.Cuza, județul Iași.**

Având în vedere propunerile făcute de către consilieri locali privind desemnarea președintelui de ședință pentru lunile martie, aprilie, mai 2018 și votul exprimat de către aceștia;

În temeiul art. 35, aliniatul (1) și art. 45 aliniatul (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

:

Art. 1 – Se alege ca președinte de ședință pentru lunile martie, aprilie, mai 2018 pentru conducerea ședințelor consiliului local și semnarea hotărârilor adoptate de acesta, domnul Zaharia Constantin.

Art. 2 – Copie de pe prezenta se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Al.I.Cuza;
- Domnului **ZAHARIA CONSTANTIN**.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**DAVID GHIORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar,  
Elena Dogaru

## CAIET DE SARCINI

### privind procedura de închiriere prin licitație publică a pășunilor din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică.

Închirierea prin licitație publică a pășunilor se face conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a H.G nr. 1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, a Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil.

#### 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii: terenuri agricole – categoria de folosință pășune permanentă, în baza amplasamentelor aprobate de consiliul local.

| Nr. crt. | Satul       | Denumirea pășunii, amplasare | Suprafața |
|----------|-------------|------------------------------|-----------|
| 1.       | Kogălniceni | Șes T 31 P 133               | 5,00 Ha   |
|          | TOTAL       |                              | 5,00 Ha   |

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Al.I.Cuza se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E.

#### 2. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de maxim 5 ani.

#### 3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1. Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului și să le întretină prin lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustifera nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

3.2. Chiriașul trebuie să asigure capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local pe întreaga perioadă de pășunat.

3.3. Chiriașul trebuie să fie înregistrat cu animalele pentru care solicită pășune în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol al primăriei.

3.4. Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria, concesiona sau arenda în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

#### 4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1. Prețul minim al închirierii (chiria) de la care pornește licitația va fi de 180 lei/ha/an. Sub acest nivel, nicio ofertă nu va putea fi acceptată.



4.2. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de catre locatar în două transe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie. Chiria obținută din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII**

5.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitația publică. Persoanele interesate vor depune ofertele financiare în plic închis, însoțite de documentele prevăzute în prezentul caiet de sarcini

5.2. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice în vigoare la data organizării licitației.

## **6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

6.1. Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași:

- persoanele fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol al primăriei comunei Al.I.Cuza și R.N.E;

- persoanele juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015), cu sediul în comuna Al.I.Cuza;

- formele asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

6.2. Nu pot avea calitatea de chiriaș/locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd sau au deținut pajiști în chirie/arendă/concesiune, proprietate a comunei Al.I.Cuza, fără a pășuna animalele pe acestea.

6.3. Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini și să achite taxa de participare în sumă de 10 lei și să anexeze următoarele documente:

- formular de înscriere la licitație;
- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
- copie a cărții/buletinului de identitate – pentru persoane fizice;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative, din care să reiasă că au sediul în comuna Al.I.Cuza;

- dovadă că pot asigura încărcătura de animale pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate conform hotărârii consiliului local Al.I.Cuza;

- adeverință de la Primăria comunei Al.I.Cuza privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

- dovda înscrierii animalelor pentru care se solicită închirierea pășunii în Registrul Național al Exploatațiilor.

- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor care dau animalele la pășunat la persoana fizică/asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie – registrul agricol cu efectivele de animale deținute și de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate pentru fiecare proprietar în parte;

- oferta financiară, depusă în plic închis.

6.4. Anunțul privind organizarea licitației se publică cu cel puțin 10 zile înaintea datei desfășurării acesteia la sediul primăriei și la avizierele din satele componente ale comunei.

6.5. Documentele de înscriere la licitație se primesc până cel târziu ora 10,00, în ziua desfășurării licitației, la Registratura Primăriei comunei Al.I.Cuza.

6.6. În sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare, menținând în procesul-verbal rezultatul verificării.

6.7. Comisia de licitație analizează ofertele financiare ale participanților admiși la licitație, criteriul de atribuire a contractului de închiriere fiind cel mai mare nivel al chiriei. Dacă pentru un lot de pășune există mai multe oferte cu același preț, pentru stabilirea câștigătorului, competitorii vor depune o nouă ofertă.

6.8. Dacă rămân loturi de pășune neatribuite și există participanți care nu și-au adjudecat suprafețele pentru care au licitat inițial, aceștia pot depune o nouă ofertă financiară pentru loturile neatribuite.

6.9. După atribuire, comisia întocmește un proces-verbal privind rezultatul licitației, semnat și de către câștigătorii licitației. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorii se vor prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare vor pierde dreptul de închiriere.

6.10. Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

## **7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

7.2. În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animalele închirierea va înceta mi înainte de expirarea datei stabilită prin contract.

7.3. Închirierea încetează de drept la expirarea duratei prevăzută în contract.

7.4. În cazul în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

7.5. Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Soluționarea litigiilor, precum și drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere întocmit conform modelului-cadru stabilit prin Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

8.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului.

**REGULAMENT**  
**privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor din**  
**domeniul privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași**

**Art.1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași.

**Art. 2.** Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului privat al comunei Al.I.Cuza, județul Iași, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor de către crescătorii de animale cu domiciliul sau reședința în comună.

**Art.3.** Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat al animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art. 4.** Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat din domeniul privat al comunei Al.I.Cuza se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

**Art. 5.** (1) Prin hotărâre a consiliului local se stabilesc suprafețele de pășune pentru care se va organiza licitație în vederea închirierii.

(2) Suprafețele de pășune care nu vor fi închiriate vor fi puse la dispoziția micilor crescători de animale care nu dețin pășune suficientă în proprietate, contra unei taxe de pășunat.

(3) Taxa de pășunat se calculează în funcție de suprafața de pășune necesară pentru animalele deținute, având ca bază de calcul prețul minim al chiriei de 180 lei /ha, stabilit prin hotărâre a consiliului local.

(4) Suprafețele de pășune neutilizate pentru pășunatul animalelor se vor folosi pentru obținerea de masă verde și vor fi repartizate, la cerere, crescătorilor de animale pentru cosire la prețul de 180 lei/ha/an.

**Art. 6.** Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune este stabilită la 3 capete pentru bovine și cabaline și la 15 capete pentru ovine și caprine.

**Art. 7.** Lucrările de întreținere a pășunilor, se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art. 8.** Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

**Art. 9.** Perioada de pășunat este cuprinsă între 23.04 – 06.12 a fiecărui an.

**Art. 10.** Crescătorii de animale au următoarele obligații: